

**FONDAZIONE POLITEAMA
CITTÀ DI CATANZARO**

Sede in Via G. Jannoni – 88100 Catanzaro (CZ)

Codice Fiscale 02524780794 – REA 170491

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI AREA RISTORO (BAR / PUNTO RISTORO) PRESSO IL POLO FIERISTICO «G. COLOSIMO» IN GESTIONE ALLA
FONDAZIONE POLITEAMA – CITTÀ DI CATANZARO**

La Fondazione Politeama – Città di Catanzaro (di seguito, la «Fondazione»), rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per il successivo affidamento in concessione del servizio di area ristoro (bar / punto ristoro) presso il Polo Fieristico «G. Colosimo», struttura in gestione alla Fondazione in forza di concessione regionale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione. Esso non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale ai sensi dell'art. 1336 c.c., e non vincola in alcun modo la Fondazione. La presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere in capo ai partecipanti alcun diritto, aspettativa o pretesa all'affidamento del servizio: la Fondazione resta libera di individuare l'affidatario secondo il proprio insindacabile apprezzamento, sulla base della proposta ritenuta complessivamente più convincente e rispondente alle proprie esigenze, ovvero di sospendere, modificare, revocare o non dare seguito al presente procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcunché, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

La Fondazione, all'esito della presente indagine, individuerà direttamente l'affidatario del servizio tra le manifestazioni di interesse pervenute, senza indire alcuna successiva procedura di gara, sulla base della proposta ritenuta complessivamente più convincente e rispondente alle proprie esigenze, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Art. 1 – Ente concedente e punti di contatto

Ente concedente: Fondazione Politeama – Città di Catanzaro, Via G. Jannoni, 88100 Catanzaro (CZ).

PEC: politeamacatanzaro@pec.it

Recapito telefonico: 0961/501807

Art. 2 – Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di area ristoro (bar / punto ristoro) da svolgersi nei locali a ciò destinati all'interno del Polo Fieristico «G. Colosimo», come individuati nella planimetria allegata, in occasione delle manifestazioni fieristiche, degli eventi e delle iniziative che vi si svolgono nel corso dell'anno, secondo il calendario comunicato dalla Fondazione.

Il concessionario gestisce il servizio a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, con risorse, personale, materiali, attrezzature e arredi propri, assicurando la continuità e la qualità del servizio per l'intera durata della concessione. Il corrispettivo delle consumazioni è riscosso direttamente dal concessionario presso il pubblico; l'utilizzo del servizio da parte degli utenti è facoltativo e il concessionario assume interamente il rischio operativo della gestione, senza poter vantare alcuna pretesa in caso di minore affluenza.

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti per il settore della ristorazione, ove applicabili, e della normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande, igiene e sicurezza alimentare (HACCP).

Art. 3 – Durata

La concessione avrà durata di **3 (tre) anni** decorrenti dalla data di stipula del contratto, **rinnovabili per ulteriori 3 (tre) anni** a insindacabile giudizio della Fondazione, previa verifica del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e dell'interesse dell'Ente.

Art. 4 – Canone concessorio (canone minimo fisso)

È stabilito un canone di concessione annuo, posto quale importo minimo fisso, pari ad euro 15.000,00 (oltre IVA se dovuta), da corrispondere alla Fondazione secondo le modalità e le scadenze che saranno definite nel contratto.

Restano a carico del concessionario, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli investimenti per l'allestimento e le attrezzature, i costi del personale e i relativi oneri, le piccole manutenzioni, la pulizia dei locali e lo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività, salvo diversa indicazione in sede contrattuale.

Art. 5 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori del settore, in forma singola o associata, che alla data di pubblicazione del presente avviso siano in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi mediante dichiarazione sostitutiva:

a) Esperienza e affidabilità

- comprovata esperienza nella gestione di servizi di bar, punto ristoro, somministrazione di alimenti e bevande o catering, dimostrata da idonei elementi (durata dell'attività non inferiore ai 5 anni, servizi analoghi svolti, contesti di riferimento);

b) Assenza di cause ostative

- assenza di cause ostative, condanne o altre circostanze che, secondo la normativa vigente, impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- regolarità in materia contributiva, previdenziale e fiscale.

c) Requisiti professionali e abilitativi

- iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per attività coerente con l'oggetto della concessione;
- possesso (o impegno a conseguire prima dell'avvio dell'attività) dei titoli e delle abilitazioni previsti dalla normativa vigente per la somministrazione di alimenti e bevande.

I requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 saranno oggetto di verifica, con i relativi documenti a comprova, in capo all'operatore individuato quale affidatario, prima della stipula del contratto. **La Fondazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, purché ritenuta idonea.**

Art. 6 – Descrizione sintetica del servizio e obblighi essenziali (capitolato sintetico)

Il concessionario dovrà, a titolo essenziale:

- assicurare il servizio in occasione delle manifestazioni, degli eventi e delle iniziative in calendario presso il Polo Fieristico «G. Colosimo», secondo gli orari correlati agli eventi e concordati con la Fondazione;
- adottare un listino prezzi adeguato e allineato a quello praticato da esercizi analoghi della zona, esponendolo in modo visibile al pubblico;

- fornire prodotti di adeguata qualità nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie e di etichettatura, con indicazione di ingredienti e prezzi;
- provvedere, a propria cura e spese, all’allestimento, arredo e attrezzatura dei locali, con elementi confacenti al decoro del luogo e soggetti ad approvazione preventiva della Fondazione;
- impiegare personale qualificato, dotato di divisa idonea e tesserino di riconoscimento, nel rispetto del C.C.N.L. di settore e degli obblighi assicurativi, previdenziali e antinfortunistici, con esonero della Fondazione da ogni responsabilità;
- provvedere alla pulizia e al riordino giornaliero dei locali, allo smaltimento dei rifiuti prodotti e alle piccole manutenzioni ordinarie;
- assicurare, quale specifico obbligo contrattuale, la cura e la manutenzione dei servizi igienici durante gli eventi, secondo le modalità che saranno definite in sede di contratto;
- conseguire e mantenere tutte le autorizzazioni, licenze e i titoli abilitativi necessari (ivi comprese le pratiche SUAP), tenendo indenne la Fondazione;
- stipulare idonee polizze assicurative RCT/RCO per tutta la durata della concessione;
- non cedere a terzi, in tutto o in parte, la concessione, e destinare gli spazi esclusivamente all’attività oggetto della stessa, salvo diversa autorizzazione scritta della Fondazione;
- trasmettere alla Fondazione un resoconto periodico degli incassi, ai soli fini di report statistico;
- Impegnarsi al rispetto del regolamento d’uso del Polo Fieristico.

Le prescrizioni di dettaglio saranno contenute nello schema di contratto che la Fondazione sottoscriverà con l’operatore individuato quale affidatario.

Art. 7 – Criteri di selezione delle manifestazioni di interesse

Trattandosi di selezione basata su criteri qualitativi a fronte di un canone minimo fisso, la Fondazione valuterà le manifestazioni di interesse pervenute e ritenute ammissibili sulla base dei seguenti elementi. A ciascun operatore è richiesto di allegare alla manifestazione di interesse una sintetica relazione/progetto di gestione che consenta la valutazione dei criteri seguenti:

Criterio	Contenuto oggetto di valutazione
Storicità ed esperienza dell’offerente	Esperienza pregressa in servizi analoghi, con riguardo agli operatori che documentino almeno 5 anni di attività nel settore; continuità e affidabilità dimostrata nella gestione di bar / punti ristoro / catering, anche in contesti a carattere fieristico, culturale o di pubblico spettacolo.
Tipologia e articolazione dei servizi offerti	Ampiezza e adeguatezza dell’offerta merceologica e dei servizi proposti in rapporto agli eventi ospitati dalla struttura; flessibilità organizzativa e capacità di adattamento al calendario.
Qualità del progetto di gestione	Qualità complessiva della proposta gestionale, dei prodotti, dell’allestimento e degli arredi; eventuali migliorie, investimenti e soluzioni a favore del decoro dei locali, ivi inclusa la cura e manutenzione dei servizi igienici durante gli eventi.

I suddetti criteri saranno valutati dalla Fondazione con finalità meramente orientativa e non daranno luogo ad alcuna graduatoria vincolante: la Fondazione affiderà il servizio, con successivo provvedimento, all’operatore che avrà presentato la proposta ritenuta complessivamente più convincente e rispondente alle proprie esigenze, previa verifica dei requisiti dichiarati. Resta ferma la facoltà di non procedere ad alcun affidamento.

Art. 8 – Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo eventualmente allegato e sottoscritta dal legale rappresentante (con firma digitale ovvero con firma olografa accompagnata da copia di valido documento di identità), corredata della sintetica relazione/progetto di gestione di cui all'art. 7, dovrà pervenire, a pena di irricevibilità, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo politeamacatanzaro@pec.it, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **1/10/2026**.

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: «*Manifestazione di interesse – Servizio di area ristoro Polo Fieristico «G. Colosimo» – Fondazione Politeama*».

La manifestazione di interesse deve essere corredata della relazione/progetto di gestione di cui all'art. 7, che costituisce l'elemento sulla cui base la Fondazione opera la propria scelta. In questa fase non è richiesta la presentazione di un'offerta economica, essendo il canone fissato quale importo minimo ai sensi dell'art. 4.

Art. 9 – Sopralluogo

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto della concessione, da richiedere alla Fondazione ai recapiti di cui all'art. 1, secondo le modalità e nelle date che saranno comunicate.

Art. 10 – Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale della Fondazione e negli ulteriori canali ritenuti opportuni, ove saranno altresì rese note eventuali comunicazioni, rettifiche o proroghe. Il termine di pubblicazione è fissato in 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati dalla Fondazione, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e ai conseguenti adempimenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR.

Art. 12 – Disposizioni finali e informazioni

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia di somministrazione di alimenti e bevande. La partecipazione alla presente indagine non costituisce prova del possesso dei requisiti, che sarà accertato in capo all'operatore individuato quale affidatario prima della stipula del contratto. Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate ai recapiti di cui all'art. 1.

Allegati:

– Allegato A: modello di manifestazione di interesse; Allegato B: planimetria dei locali.

Il Presidente